

Số: 986 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2022

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

ĐẾN Số:.....4861.....
Ngày: 07/11/2022.
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số: Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2021),

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 10/2019/QĐST-KDTM ngày 08/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39 /QĐ – CCTHADS ngày 22 /6/2021; Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35 /QĐ – CCTHADS ngày 31 /5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 20/2022/HĐDVĐG- HPBN ngày 27/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh);

Căn cứ thông báo đấu giá HĐDVĐG số 20/2022 số 20.1/2022/TBĐG-HPBN ngày 31/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo cho:

Người được thi hành án - Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam; Người phải thi hành án: ông Ngô Duy Phụng – chủ hộ kinh doanh cá thể Ngô Duy Phụng; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - Ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hường ,trú tại Hương Mạc – Hương Mạc – Từ Sơn – Bắc Ninh, được biết:

Tài sản là:

1- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 725, tờ bản đồ số 04 diện tích 170m² (Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44) tại Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hường được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 2.879.943.530 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi đồng). Tiền đặt trước 500.000.000 đồng

2- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 diện tích 142m² (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44) tại Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hường được đem bán đấu giá với giá khởi điểm là: 1.922.326.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng). tiền đặt trước là 300.000.000 đồng.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2022 đến 17h 00 ngày 21/11/2022 tại phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B

Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21; 22/11/2022 và trước 17h00 ngày 23/11/2022.

Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 17h00 ngày 22/11/2022 tại phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.(Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính). Lưu ý phiếu trả giá đến sau 17h00 phút ngày 22/11/2022 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:Tài sản 1 – Lúc 8h30 và tài sản 2 – 10h00 ngày 24/11/2022 tại phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Theo quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường